

Kancelaria emecenas.pl Krzysztof Wiśniewski

ul. Chopina 4a/4, 23-200 Kraśnik, NIP: 715 000 17 20, REGON: 430071949

tel. 693 171 777, email: kancelaria@emecenas.pl



Krzysztof Wiśniewski

(- autor niniejszego projektu, zgłoszonego do Urzędu Patentowego jako wynalazek)

Ustawa o nieruchomościach internetowych

(PROJEKT)

PREAMBUŁA

Szanując prawa i zasady w sieci Internet, widząc potrzebę stworzenia norm prawnych przyczyniających się do rozwoju społeczeństw w dobie Internetu, a dostrzegając brak światowych, europejskich i krajowych ustawowych regulacji o rejestrowaniu, utrzymywaniu i obrocie domen internetowych, Parlament Rzeczypospolitej Polskiej prawa o domenach ustanawia, by one służyły rozwojowi Internetu, przedsiębiorczości oraz gospodarkom: Polski, Europy i Świata.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY WSTĘPNE

Art. 1

PRZEDMIOT USTAWY

1. Ustawa niniejsza reguluje formę prawną rejestracji i utrzymywania domen internetowych w Rzeczypospolitej Polskiej w głównym rejestrze domeny narodowej .pl.
2. Ustawa niniejsza normuje obrót domenami internetowymi zarejestrowanymi w domenie narodowej .pl.
3. Ustawa niniejsza wprowadza pojęcie i zasady funkcjonowania nieruchomości internetowej oraz normuje obrót nieruchomościami internetowymi.

Art. 2

1. Określenia użyte w ustawie oznaczają:
 - 1) **IANA** (ang. *Internet Assigned Numbers Authority*) - organizację, która wyłoniła się z Internet Engineering Task Force w celu zaprowadzenia porządku w nazwach domen i adresach IP komputerów przyłączonych do Internetu.
 - 2) **NASK** - Naukową i Akademicką Sieć Komputerową jednostkę badawczo-rozwojową z siedzibą w Warszawie, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000012938,
 - 3) **Regulamin** – regulamin, o którym mowa w art. 3 ustawy,
 - 4) **Nazwa Domeny** - ciąg znaków w domenie .pl. Znaki, które mogą składać się na nazwę domeny, ich liczba oraz warunki zamieszczania zostały określone w witrynie internetowej NASK.
 - 5) **Domena .pl** - jedną z domen ogólnościwiatowego systemu domen, wpisaną do bazy danych IANA, odpowiadającą dwuliterowemu oznaczeniu Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie ze standardami stosowanymi przez IANA.
 - 6) **Partner** - podmiot związany z NASK porozumieniem o współpracy w zakresie Obsługi Administracyjnej i Technicznej, który został umieszczony na aktualnej liście Partnerów znajdującej się w witrynie internetowej NASK,
 - 7) **Oferent** - podmiot, który w celu zawarcia Umowy złożył Ofertę bezpośrednio w NASK albo za pośrednictwem Partnera,
 - 8) **Abonent** - Oferent, który zawarł Umowę z NASK; dla domeny innej niż .pl Abonentem jest dysponent domeny, który udokumentuje prawo do domeny,
 - 9) **Oferta** - ofertę zawarcia Umowy określającą Nazwę Domeny, Abonenta, serwery przeznaczone do Utrzymywania Nazwy Domeny oraz inne dane potrzebne do zawarcia i wykonywania Umowy, określone w witrynie internetowej NASK,
 - 10) **Utrzymywanie Nazwy Domeny** - umożliwienie użytkownikom Internetu korzystania z określonych przez Abonenta danych niezbędnych do komunikacji w Internecie i zamieszczonych w pamięci urządzenia przeznaczonego do tego celu przez NASK. Korzystanie następuje w odpowiedzi na zapytania otrzymane przez to urządzenie, które pochodzą od użytkowników Internetu.

- 11) **Obsługa Administracyjna i Techniczna** - zespół czynności wykonywanych przez NASK, niezbędnych do Utrzymywania Nazwy Domeny, które obejmują w szczególności zarządzanie danymi przekazanymi przez Abonenta oraz udostępnienie systemów przetwarzania tych danych,
- 12) **Umowa** - umowę pomiędzy NASK a Abonentem, która obejmuje Utrzymywanie Nazwy Domeny oraz Obsługę Administracyjną i Techniczną. Umowa zawarta za pośrednictwem Partnera obejmuje tylko Utrzymywanie Nazwy Domeny, natomiast świadczenia NASK dotyczące Obsługi Administracyjnej i Technicznej reguluje odrębne porozumienie, zawarte pomiędzy NASK a Partnerem.
- 13) **Cennik** - zestawienie opłat za świadczenia NASK oraz określenie sposobu ich naliczania, opublikowane w witrynie internetowej NASK.
- 14) **Zmiana Abonenta** - przeniesienie całości przysługujących Abonentowi praw i obciążających Abonenta obowiązków na podstawie Umowy, na osobę trzecią.
- 15) **Spór** - podjęcie przez osobę trzecią przed Sądem Polubownym przy NASK lub innym właściwym sądem, przewidzianych prawem działań zmierzających do ochrony jej praw, które mogły zostać naruszone przez Abonenta w wyniku zawarcia lub wykonywania Umowy,
- 16) **Zmiana Delegacji** - zmianę danych o serwerach przeznaczonych do Utrzymywania Nazwy Domeny.
- 17) **Sąd Polubowny** - jeden ze stałych sądów polubownych działających przy instytucjach, które łączą z NASK porozumienia o współpracy w zakresie rozstrzygnięcia Sporów, wskazane w witrynie internetowej NASK.
- 18) **Nieruchomość Internetowa** – pojęcie określone w art. 4 niniejszej ustawy.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY NORMUJĄCE

Art. 3.

Zawarcie Umowy

1. Zawarcie umowy z NASK następuje w oparciu o przepisy ustawy Kodeks Cywilny a w szczególności na mocy regulacji niniejszej ustawy i Regulaminu NASK.
2. Umowa pomiędzy NASK a Abonentem zostaje zawarta w chwili przyjęcia przez NASK Oferty, nie później jednak niż w chwili rozpoczęcia Utrzymywania Nazwy Domeny. Ofertę składaną bezpośrednio w NASK, Abonent przekazuje przez witrynę internetową NASK i dodatkowo w formie pisemnej. Oferta składana za pośrednictwem Partnera, niezależnie od formy, w jakiej została złożona Partnerowi, zostaje przesłana przez Partnera do NASK w formie ustalonej pomiędzy NASK a Partnerem w odrębnym porozumieniu.
3. Przez złożenie Oferty Oferent zapewnia, że dane w niej zawarte są prawidłowe oraz zgodne z prawdą, a złożenie Oferty i wykonywanie Umowy nie powoduje naruszenia praw osób trzecich lub przepisów prawa. NASK może zażądać dodatkowych dokumentów, dotyczących danych wskazanych w treści Oferty.
4. NASK nie dokonuje badania czy zawierając lub wykonując Umowę Abonent narusza prawa osób trzecich lub jakiegokolwiek przepisy prawa. Zawarcie Umowy nie oznacza

przyznania Abonentowi jakichkolwiek praw związanych z Nazwą Domeny, poza wynikającymi wyraźnie z Umowy, ani uznania, że Oferta lub wykonywanie przez Abonenta Umowy nie narusza praw osób trzecich.

5. NASK może odmówić przyjęcia Oferty w szczególności, gdy:
 - 1) Oferent nie spełnił warunków technicznych określonych w witrynie internetowej NASK,
 - 2) NASK jest związana umową o Utrzymywanie tej samej Nazwy Domeny, która została wskazana w Ofercie, albo trwa proces zawierania takiej umowy, chyba że Oferta stanowiła opcję w rozumieniu odrębnego regulaminu, opublikowanego w witrynie internetowej NASK,
 - 3) Oferta dotyczy Nazwy Domeny odpowiadającej nazwie województwa, powiatu, gminy lub miejscowości w Domenie .pl chyba, że Oferentem jest właściwa jednostka samorządu terytorialnego albo Skarb Państwa reprezentowany przez właściwy organ administracji; Oferta dotycząca Nazwy Domeny odpowiadającej nazwie województwa, powiatu, gminy lub miejscowości w Domenie .pl może być złożona tylko bezpośrednio w NASK,
 - 4) w przypadku Oferty składanej bezpośrednio w NASK, treść Oferty pisemnej różni się w stosunku do jej wersji złożonej przez witrynę internetową NASK,
 - 5) w przypadku Oferty składanej bezpośrednio w NASK, nie doręczono wersji pisemnej Oferty, w terminie siedmiu dni od złożenia Oferty przez witrynę internetową NASK,
 - 6) w przypadku Oferty składanej bezpośrednio w NASK, Oferent trzykrotnie złożył przez witrynę internetową NASK Ofertę dotyczącą tej samej Nazwy Domeny, bez doręczenia jej wersji pisemnej,
 - 7) nie usunięto błędów Oferty w terminie wyznaczonym przez NASK,
 - 8) nie doręczono dodatkowych dokumentów, dotyczących danych wskazanych w treści Oferty, w terminie wyznaczonym przez NASK.
6. Umowę z NASK zawiera się co najmniej na 1 rok i jest to umowa na czas nieoznaczony.
7. Umowę z NASK można zawrzeć na czas oznaczony 5 lub 10 lat. Na wniosek Abonenta złożony na 30 dni przed upływem okresu ze zdania pierwszego, umowa może być zawarta na kolejny taki sam czas oznaczony.
8. Umowa z NASK może być zawarta na 100 lat.
9. Prawa abonenckie do domeny internetowej są zbywalne w drodze umowy kupna sprzedaży opisanej w ustawie Kodeks Cywilny.

Art. 4

Nieruchomość Internetowa¹

1. Nieruchomość internetowa to domena internetowa zarejestrowana na 100 lat w domenie .pl, dla której na wniosek Abonenta urzędzono księgę wieczystą w myśl ustawy o księgach wieczystych i hipotece.
2. Każda domena internetowa zarejestrowana na 100 lat w domenie innej niż .pl (np. com, .net, .eu) może być nieruchomością internetową wg prawa polskiego jeśli na wniosek Abonenta domeny Sąd, o którym mowa w ust. 4 urzędzi dla niej księgę wieczystą.

3. Dla nieruchomości internetowej w domenie .pl sądem rejestrowym, prowadzącym Rejestr Nieruchomości Internetowych jest Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego właściwego dla siedziby lub zamieszkania Abonenta domeny internetowej.
4. Dla nieruchomości internetowej z ust. 2 sądem rejestrowym, prowadzącym Rejestr Nieruchomości Internetowych jest Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Polsce, właściwy terytorialnie dla gminy wskazanej przez Abonenta przy wpisie nieruchomości internetowej do księgi wieczystej.
5. Rejestr Nieruchomości Internetowych prowadzi się w formie księgi wieczystej zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece. Zasady prowadzenia tego rejestru dookreśli w drodze rozporządzenia minister sprawiedliwości.
6. Złożenie wniosku o wpis domeny, jako nieruchomości internetowej do księgi wieczystej jest uprawnieniem Abonenta domeny.
7. Wniosek Abonenta o wpis domeny do księgi wieczystej powinien co najmniej zawierać:
 - 1) pobrane od rejestratora dane rejestrowe domeny, w tym nazwę domeny i dane jej abonenta,
 - 2) zakreślony i opłacony okres utrzymania domeny,
 - 3) wartość rejestrową domeny, ustaloną zgodnie z ust. 9,
 - 4) wskazanie Abonenta domeny do jakiej gminy podatkowo ma być przypisana domena w przypadku domeny z ust. 2.
8. Opłaty za wpis domeny do księgi wieczystej określa właściwa ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Tryb wnoszenia opłat za wpis do rejestru z ust. 5. dookreśli rozporządzeniem minister sprawiedliwości.
9. Wartość rejestrowa nieruchomości internetowej to suma wszystkich udokumentowanych opłat poniesionych przez Abonenta w związku z utrzymaniem domeny wnioskowanej o wpis do księgi wieczystej, przy czym:
 - 1) początkowa wartość rejestrowa nieruchomości internetowej nie może być niższa niż suma opłat wniesionych przez Abonenta u Rejestratora za okres z ust. 1 lub ust. 2.
 - 2) na wniosek abonenta, właściciela domeny wartość rejestrowa nieruchomości internetowej może być podniesiona i wówczas przy wniosku z ust.7 należy przedłożyć wycenę domeny przez właściwego biegłego ustanowionego przez sąd rejestrowy.
10. Abonent domeny posiadający księgę wieczystą dla domeny, staje się właścicielem domeny.
11. Nieruchomość internetową wykreśla się z księgi wieczystej:
 - 1) na wniosek właściciela lub jego spadkobiercy,
 - 2) z urzędu z upływem okresu utrzymania domeny u Rejestratora powiększonego o roczny okres karencji.
12. Domena internetowa wykreślona z księgi wieczystej przestaje być nieruchomością internetową z dniem wykreślenia.
13. Domena internetowa wykreślona z księgi wieczystej na wniosek Abonenta może być ponownie wpisana do księgi wieczystej.
14. Ponowne wpisanie domeny internetowej do księgi wieczystej musi być poprzedzone opłatą na kolejny pełny okres z ust.1 lub ust.2.
15. Wpis nieruchomości internetowej w księdze wieczystej można przedłużyć na kolejny okres, o którym mowa w ust. 1 i ust.2.

16. Wszelkie czynności na nieruchomościach internetowych w Sądzie Rejestrowym odbywają się w drodze postanowień. Sąd nie może odmówić wpisu do księgi wieczystej domeny internetowej jako nieruchomości internetowej, jeśli wnioskodawca – Abonent spełni warunki z ust.7 i dokona opłaty za ten wpis zgodnie z ust.20.
17. Nieruchomość internetowa z ust.1 lub 2 może być podzielona na udziały (quoty) o dowolnej liczbie i wartości. Wzmiankę o ustanowionym podziale domeny należy wpisać do księgi wieczystej. Suma wartości ustanowionych udziałów nie może być mniejsza od wartości rejestrowej domeny.
18. Właściciel domeny może dowolnie rozporządzać udziałami w domenie jak i całą domeną - nieruchomością internetową, a w szczególności może je zbywać, odkupywać, zastawiać, wydzierżawiać, przeznaczać do wtórnego obrotu na rynku domen.
19. Domena internetowa, będąca nieruchomością internetową jest utrzymywana przez NASK zgodnie z postanowieniami art. 6. niniejszej ustawy. Opłaty za utrzymanie tej domeny w NASK ponosi jej właściciel jednorazowo za cały okres z ust. 1 lub ust.2.
20. Opłaty za wpis domeny internetowej do księgi wieczystej w celu przekształcenia jej w nieruchomość internetową określa Minister Sprawiedliwości w drodze rozporządzenia.
21. Podatki od nieruchomości internetowych zarejestrowanych w Rzeczypospolitej Polskiej ustalają i pobierają gminy polskie. Podstawą oznaczenia podatku jest wartość rejestrowa nieruchomości internetowej.
22. Podatki od nieruchomości internetowych z ust.1 są przychodami tych gmin, w których właściciel nieruchomości internetowej ma siedzibę lub zamieszkanie.
23. Podatki od nieruchomości internetowych z ust.2 są przychodami tych gmin, które zostaną wskazane przez wnioskodawcę przy wpisie do księgi wieczystej.
24. Roczny podatek od nieruchomości internetowej z ust.1 nie może przekroczyć 2% jej wartości rejestrowej.
25. Roczny podatek od nieruchomości internetowej z ust.2 nie może przekroczyć 4% jej wartości rejestrowej.
26. Sąd prowadzący rejestr nieruchomości internetowych może wydać postanowienie o założeniu księgi wieczystej dla domeny internetowej opłaconej przez Abonenta na 10 lat z góry, który we wniosku rejestrowym zobowiązuje się do opłacenia tej domeny na następne 9 okresów dziesięcioletnich u Rejestratora – Partnera NASK, z którym zawarł Umowę na pierwsze 10 lat; mówi się wówczas o wieczystym użytkowaniu nieruchomości internetowej, właścicielem domeny internetowej jest wtedy gmina wskazana przez Abonenta we wniosku o wpis do rejestru nieruchomości internetowych zaś Abonent domeny staje się użytkownikiem wieczystym takiej nieruchomości internetowej.²
27. Wieczyste użytkowanie nieruchomości internetowej jest zrównane w prawach z własnością nieruchomości internetowej. Ustępy 21-25 stosuje się odpowiednio.

Art. 5.

RYNEK WTÓRNY NIERUCHOMOŚCI INTERNETOWYCH

1. Quota jest udziałem w nieruchomości internetowej, a zarejestrowana w Komisji Nadzoru Finansowego jest zdematerializowanym papierem wartościowym.

2. Tworzy się wtórny rynek papierów wartościowych – udziałów w nieruchomościach internetowych pod nazwą Lubelska Giełda Domen. Regulatorem tego rynku jest Komisja Nadzoru Finansowego, która prowadzi rejestr quot - udziałów nieruchomości internetowych wprowadzanych do obrotu.
3. Lubelska Giełda Domen (zwana dalej: LGD) z siedzibą w Lublinie działa w sieci Internet przy pomocy portali tradeestate.pl oraz internetestate.pl i prowadzona jest w formie spółki akcyjnej według przepisów ustawy Kodeks Spółek Handlowych. Podstawowym przedmiotem działalności LGD S.A. jest obrót udziałami w nieruchomościach internetowych.
4. W zakresie stosowania przepisów ust. 1 – ust. 3 rozporządzenie wydaje właściwy minister do spraw regulacji na rynku papierów wartościowych w Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Quoty nieruchomości internetowych mogą być notowane na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie (GPW). Notowania na GPW nie wykluczają odrębnych notowań na LGD S.A.
6. Dochody kapitałowe z obrotu quotami domen jako papierami wartościowymi na LGD S.A. nie są opodatkowane w Rzeczypospolitej Polskiej. Pozostały obrót udziałami w nieruchomościach internetowych podlega obowiązującemu prawu podatkowemu w Polsce

Art. 6.

WYKONYWANIE UMOWY UTRZYMYWANIA NAZWY DOMENY

I WSPÓŁPRACA Z PARTNEREM NASK

1. NASK wykonuje Utrzymywanie Nazwy Domeny oraz świadczy na rzecz Abonenta i Właściciela Obsługę Administracyjną i Techniczną zgodnie z niniejszą ustawą i Regulaminem, który stanowi załącznik do niniejszej ustawy a publikowany jest w witrynie internetowej NASK.
2. Właściciel domeny jest obsługiwany jak Abonent domeny z zastrzeżeniami przepisu ust. 3 oraz art. 7.
3. Gdy domena staje się nieruchomością internetową, jej obsługę przenosi się do NASK lub do innego Rejestratora – Partnera NASK ustanowionego przez NASK. Rejestratora ze zdania pierwszego wyłania się w drodze konkursu lub nieograniczonego przetargu publicznego. Rejestrator ten musi mieć siedzibę lub być co najmniej płatnikiem podatku VAT i podatku dochodowego w Rzeczypospolitej Polskiej.

Art. 7.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

ZA UTRZYMANIE DOMEN I NIERUCHOMOŚCI INTERNETOWYCH

1. NASK odpowiada wobec Abonenta za szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez NASK, przy czym wysokość odszkodowania ogranicza się do trzykrotnej wartości opłaty rocznej za świadczoną przez NASK Obsługę Administracyjną i Techniczną, określonej w Cenniku.

2. NASK odpowiada wobec właściciela domeny – nieruchomości internetowej wg przepisów ustawy Kodeks Cywilny za szkody, będące następstwem niewykonania lub nie należytego wykonania Umowy przez NASK, przy czym wysokość odszkodowania ogranicza się do trzykrotnej wartości rejestrowej domeny – nieruchomości internetowej ujawnionej przy wpisie do księgi wieczystej.
3. Ograniczenie odpowiedzialności z ust.1 lub ust.2 nie znajduje zastosowania w wypadku wyrządzenia szkody z winy umyślnej, a także w innych przypadkach określonych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa polskiego i międzynarodowego.
4. Przepisy ust.2 i ust.3 stosuje się odpowiednio do Rejestratora, o którym mowa w art.6 ust.3.

Art. 8.

ZMIANA WŁAŚCICIELA DOMENY

1. Zmiana właściciela domeny – nieruchomości internetowej ujawniona w księdze wieczystej automatycznie pociąga za sobą zmianę właściciela w rejestrze NASK dla domeny.
2. Do zmiany właściciela domeny z ust.1. wystarcza posiadanie więcej niż 50% udziałów w tej domenie.
3. Zmiana Właściciela domeny w rejestrze NASK dla domeny, która jest nieruchomością internetową, pociąga za sobą zmianę w księdze wieczystej.
4. Sąd prowadzący księgę wieczystą dla domeny – nieruchomości internetowej powiadamia gminę, przypisaną podatkowo do domeny, o zmianie właściciela domeny w terminie 7 dni od dnia ujawnienia zmiany w księdze wieczystej.
5. Obrót nieruchomościami internetowymi lub ich udziałami może lecz nie musi odbywać się w drodze aktu notarialnego. Przepisy ustawy Prawo o notariacie stosuje się wówczas odpowiednio.
6. Dopuszcza się obrót udziałami w nieruchomościach internetowych jak i całymi nieruchomościami internetowymi przy pomocy kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Art. 9

SPORY O DOMENĘ LUB NIERUCHOMOŚĆ INTERNETOWĄ

1. Spory na tle władania domeną lub nieruchomością internetową rozstrzyga właściwy Sąd Polubowny w Polsce lub sąd powszechny właściwy dla siedziby NASK lub Rejestratora, o którym mowa w art.6 ust.3.
2. Spory w zakresie zobowiązań wynikających z Umowy pomiędzy Abonentem, który posiada miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Polski, a NASK będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby NASK.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą ustawą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY WPROWADZAJĄCE

Art. 10.

1. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Ustaw.
2. Rozporządzenia wykonawcze do ustawy wprowadza się najpóźniej w terminie do trzech miesięcy od wejścia w życie ustawy.
3. W art. 46 § 1 Kodeksu Cywilnego wprowadza się ust. 2 o treści: „Nieruchomościami internetowymi są domeny internetowe, dla których urządzono księgę wieczystą”.
4. W art. 24 ustawy o księgach wieczystych i hipotece dodaje się ust. 3 o treści: „Księgę wieczystą można prowadzić dla domeny internetowej, która w chwili wpisu do księgi staje się nieruchomością internetową”.
5. W ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w art. 2 ust.1 dodaje się pkt 4) o treści: „nieruchomości internetowe” natomiast w art. 4 ust. 1 dodaje się pkt 4) o treści: „wartość rejestrowa nieruchomości internetowej”.
6. Tracą moc wszystkie normy prawa obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej, które są sprzeczne z niniejszą ustawą.
7. W terminie z ust.1 Marszałek Sejmu opublikuje wykaz aktów prawnych, które przestały obowiązywać z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.
8. W zakresie realizacji aktów wykonawczych do niniejszej ustawy wykonanie ustawy powierza się Prezesowi Rady Ministrów Rzeczypospolitej Polskiej.

Andrzej Duda

Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej

ZAGADNIENIA NAUKOWE I PROCEDURY FORMALNO-PRAWNE DO WYKONANIA

NAUKOWE WPROWADZENIE DO USTAWY

(w tym analiza potrzeb wdrożenia ustawy, empiryczne dowody kształtowania się rynku domen, ksiąg wieczystych oraz rynków kapitałowych w Polsce)

NAUKOWE UZASANIENIE USTAWY

(analiza zasadności oraz skutki społeczno-gospodarcze i fiskalne stosowania ustawy w projekcji trzyletniej dziesięcioletniej, w tym recenzje prawne i ekonomiczne projektu ustawy)

UZGODNIENIA MIĘDZYRESORTOWE

(do realizacji przez KERM)

KONSULTACJE SPOŁECZNE
(do realizacji przez KERM)

PROJEKTY AKTÓW WYKONAWCZYCH DO USTAWY
(zarządzenia Prezesa Rady Ministrów, rozporządzenia Rady Ministrów, rozporządzenia właściwych ministrów – co do zasad podstawowych przygotowane przez zespół naukowców: Wydziału Prawa i Wydziału Ekonomii UMCS oraz UW i SGH)

¹ Wynalezione tu pojęcie nieruchomości internetowej może stanowić początek nowej dziedziny w rozwoju norm prawnych w Polsce. Można nawet założyć, oczywiście z dużą ostrożnością, że na Wydziale Prawa i Administracji UMCS powstanie nowa Katedra Nieruchomości Internetowych – pierwsza w Polsce, Europie i na Świecie. Do takiego celu naukowego asumpt stwarza przywołane pojęcie nieruchomości internetowej, bowiem na tejsze właśnie można lokować różne przedsięwzięcia typu:

- a) Kwalifikowany podpis elektroniczny, który zrewolucjonizuje stosunki gospodarcze w zakresie zawierania umów cywilno-prawnych, aktów notarialnych, umów gospodarczych, traktatów międzynarodowych oraz wszelkich uzgodnień politycznych mających wpływ na rozwój społeczeństw,
- b) Kryptowaluta polska
- c) Przekaz medialny w sieci Internet,
- d) Marketing gospodarczy
- e) Prawa stanowione w państwach i ich związkach np. w UE
- f) Orzeczenia Sądów i Trybunałów zaopatrzone w niepodrabialny podpis elektroniczny orzekających, wnoszących zdania odrębne etc,
- g) Automatyczne publikacje norm prawnych bez potrzeby np. umieszczania ich w Dziennikach Ustaw itp.
- h) Wtórny obrót nieruchomościami internetowymi oraz udziałami (quotami) w tych nieruchomościach podobnie jak akcjami na GPW.

Pomysłów na zastosowanie dobra materialnego jakim stanie się w myśl niniejszej ustawy domena internetowa po przekształceniu jej w nieruchomość internetową jest znacznie więcej, zaś wyliczanka jw. z uwagi na stały rozwój Internetu - tak trywialnie oceniając: nie ma końca. Stąd konkluzja, że to nawet nowa dziedzina nauki może być i asumpt do Nagrody Nobla – uzasadnienie autora Krzysztofa Wiśniewskiego co do spektrum zastosowań nieruchomości internetowych - z dnia 25 kwietnia 2018r.

² Tu mamy do czynienia z uwłaszczeniem gmin w dobro materialne: nieruchomość internetową – uwaga autora Krzysztofa Wiśniewskiego z dnia 26 kwietnia 2018r.

